

# 保証委託及び立替払委託申込書(個人用) v03-ss

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

お申込後、申込内容をご確認させていただくために御オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人にご連絡させていただく場合がございます。

貸借借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒				家賃	①
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数	( )R・K・DK・LDK ㎡数 ( )㎡	管理費共益費	②
	敷金(保証金)	円	退去償却(解約引き)	円	礼金	円	③
	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	④
						その他費用	円
						月額請求額合計	①+②+③+④ 円/月

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 都道府県							
	氏名	フリガナ	性別	電 固 定	-				
			男・女	話 携 帯	-				
	生年月日	(西暦) 年 月 日 ( ) 歳	運転免許証番号						
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他( )						居住年数	年
	現住居の種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他						現在の家賃(住宅ローン返済額)	万円/月
	転居理由	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他						ご返済額(住宅ローン以外)	万円/月
	職 種	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他( )						居住年数	年
	業 種	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他( )						就業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上
	お勤め先(派遣元)	フリガナ	電 話	-					
名 称		年収(税込)	万円	月収(税込)	万円				
住 所	フリガナ	都 道 府 県	部 署	勤 続 年 数	年 月				
			役 職						

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒 都道府県							
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	年 月 日 ( ) 歳			
			男・女		電 固 定	-			
	お勤め先名称	フリガナ	話 携 帯	-					
	職 種	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.年金が主な収入 7.その他( )						年収(税込)	万円
お勤め先住所	フリガナ	都 道 府 県	部 署	勤 続 年 数	年 月				
			役 職	勤務先電話番号					

入居者欄	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他( )						
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先	
		男・女				万円		
		男・女				万円		
		男・女				万円		

備考欄

※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。

<p>仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p>ご担当者印 又はサイン</p> <p>店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。</p>	<p>管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p>株式会社ユーアール・ジャパン 大阪府箕面市小野原西5丁目12-12 TEL:072-727-5388 FAX:072-727-5399</p> <p>ご担当者印 又はサイン</p>
--	---

■ 保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込みをお願いいたします。

①保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。保証会社がお支払いしたときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフオルトインシュア  
住 所：東京都港区芝浦4-9-25  
問合せ先：0570-030-123

②保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。保証上限額は月額賃料（共益費、管理費等は含まない）の48ヶ月分となります。

■ 反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項

私（申込者）は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標榜ゴロウ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者（以下これらを「暴力団員等」という。）に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。  
①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること ②暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること ③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること ④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること ⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と認められる非難されるべき関係を有すること

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの書を「申込書等」という）は、株式会社オリコフオルトインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。  
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び自取等の属性情報（変更後の情報を含む）  
②保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃貸借債権の権利関係  
③保証委託契約及び賃貸借契約に関する賃料支払状況等の取引情報  
④運転免許証、パスポート及び外国人登録簿、各等に記載された本人確認のための情報  
⑤個人の肖像又は音声・顔容的又は文字・図画的記録等にて記録された映像又は音声情報  
⑥裁判等公共機関、官報、マスメディア、電話番号又は住居他国等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

本条項は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても、本条項に準って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。  
①保証委託契約及び賃貸借契約の締結可否の判断のため  
②保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため  
③保証委託契約及び賃貸借契約に基づく求償権の行使のため  
④サービスの紹介のため  
⑤サービスの品質向上のため  
ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため  
⑥賃借人及び管理会社からの委託に基づく取捨打ち事務を行うため  
⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債債務の清算に協力するため  
⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず、個人情報を第三者に提供することはありません。  
①法令に基づき  
②本人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき  
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき  
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき  
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。  
①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかる第三者に対し提供すること  
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者、第三者に該当しないものとします。  
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）  
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（家賃債務保証債権回収機関の登録・利用等）

1. 申込者等は、当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証債権回収機関（以下「加盟家賃債務保証債権回収機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報を登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。  
●加盟家賃債務保証債権回収機関  
名 称：一般社団法人全国賃貸保証業協会（略称LICC）  
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スベリアルビル隣  
電話番号：0570-086-110  
ホームページアドレス：http://jg.or.jp/

2. 申込者等は、以下の表に定める個人情報が増加家賃債務保証債権回収機関以下に表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証債権回収機関の会員により申込者等との保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。  

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、所在地等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証債権回収機関に照会した日から6ヶ月間
3 保証委託契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証債権回収機関に登録する目的で提供することに同意します。
4 当社の貸借人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明け渡請求訴訟に関する情報	保証委託契約期間中及び保証委託契約終了後債務が解決してから5年間

  
3. 申込者等は、賃借人が申込者等に対して建物明け渡し訴訟を提起した場合に、これに係る情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証債権回収機関に登録する目的で提供することに同意します。  
4. 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証債権回収機関に登録されている個人情報に係る開示、訂正等及び利用停止等の請求を、加盟家賃債務保証債権回収機関が定める手続き及び方法により行うことができます。  
第7条（個人情報の当への提供）  
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。  
第8条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）  
1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。  
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第18条記載の問合せ窓口までご連絡ください。  
第9条（個人情報の正確性）  
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。  
第10条（必要情報の提出）  
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の写真に記録された捺印、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。  
第11条（個人情報提供の任意性）  
当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。  
第12条（審査結果）  
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合においても処理及び削除いたしません。  
第13条（個人情報の管理）  
1. 当社は、その管理下にある個人情報の漏失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。  
第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）  
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。  
第15条（統計データの利用）  
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データを利用することはありません。  
第16条（本条項の改定）  
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるとします。  
第17条（個人情報管理責任者）  
株式会社オリコフオルトインシュア 経営企画室室長  
第18条（問合せ窓口）

私は、オリコフオルトインシュアの保証委託及び立替払委託契約の申込みを行うにあたり、別紙「保証委託及び立替払委託申込書」の記載内容が事実と相違ないことを確認し、上記「保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明」および別紙「保証委託及び立替払委託契約書」の内容について説明を受け承諾しました。また、上記「反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項」「個人情報の取り扱いに関する条項」を確認し、同意しました。なお、保証委託及び立替払委託契約内容について個別の取決めを行う場合は、その説明を受け承諾しました。

入居予定物件名	( )	号室
ご記入日(西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。		

①取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡しく下さい。原本については、オリコフオルトインシュアへご提出ください。